



# MEREAL®

## Immobilienverwaltende (m/w/d)

Für unser kleines aber dynamisches Team im Herzen Hamburg-St. Paulis suchen wir ab dem 1. September vielleicht genau DICH als unsere neue Verstärkung der Immobilienverwaltung!

Wir betreuen eigene wie externe Immobilien, ob wohnungswirtschaftlich oder gewerblich genutzt. Wir stehen für Stabilität, langfristige Werte und nachhaltige Rendite.

**Immobilienverwaltung. Ganzheitlich. Dynamisch. Dein Team MEREAL.**

### Deine Aufgaben

- ⇒ Eigenverantwortliche Verwaltung unserer Hamburger Wohnobjekte
- ⇒ Mietvertragsverwaltung, Vermietung, Mahnwesen und Sachbearbeitung
- ⇒ Steuerung und Monitoring unserer eigenen Hausmeister, sowie externer Dienstleister
- ⇒ Erstellung von Budgets und Reportings zu Deinen Objekten
- ⇒ Prüfung und Kontierung von Rechnungen
- ⇒ Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- ⇒ Kontakt zu Mietern, Dienstleistern und Eigentümern
- ⇒ Abschluss, Prüfung und Überwachung von Wartungs-, Versorgungs- und Dienstleistungsverträgen

### Dein Profil

- ✓ Du bist aufgeschlossen, eigenständig und strukturiert
- ✓ Du zeigst Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und kannst Dich gut durchsetzen
- ✓ Deine Ausbildung als Immobilienkaufmann/-Kauffrau hast Du erfolgreich abgeschlossen
- ✓ Dein Umgang mit MS Office und Verwaltungsprogrammen (am liebsten DOMUS) :- ) ist sicher
- ✓ Du hast erste Erfahrung in der Immobilienverwaltung und Kenntnisse im Mietrecht

### Unser Angebot

- Einen Platz in einem starken, engagierten und zukunftsorientiertem Team
- Vielseitige und selbständige Arbeitsaufgaben
- ein moderner Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten
- Kurze Entscheidungswege in einem inhabergeführten Unternehmen
- Attraktiver und gut erreichbarer Bürostandort auf St. Pauli

**Interessiert?** Dann freuen wir uns auf Deine vollständige Bewerbung mit Angabe von Gehaltswunsch und Eintrittstermin an Leif bei Mereal Management GmbH, Kleine Seilerstraße 1, 20359 Hamburg